

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 23 mp., situat în Târgu Jiu, str. Minerilor nr.7, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către SC OLARU COMPANY SRL**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj  
Având în vedere:

- adresa nr. 4152/28.01.2020 a doamnei Olaru Pantelimon în calitate de asociat unic la SC OLARU COMPANY SRL;
  - procesul-verbal din data de 17 iunie 1995;
  - extrasul de carte funciară nr. 14658/19.03.2012 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - contractul de vânzare-cumpărare nr. 1890/27.12.2007;
  - procesul-verbal din data de 17 iunie 1993;
  - certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 5410/24.11.2006;
  - certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 2880/25.06.2007;
  - memoriu tehnic din data de 24.01.2007;
  - planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate din data de 15.01.2007;
  - încheierea nr. 89651/18.12.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - extrasul de carte funciară nr. 89651/18.12.2019;
  - planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 20.12.2019;
  - raportul nr. 1213/13.02.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7188/13.02.2020;
  - referatul de aprobare nr. 11567/10.03.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
  - Avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139, alin. (1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 23 mp., situat în Târgu Jiu, str. Minerilor nr.7, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către SC Olaru Company SRL.

**(2).** Terenul în suprafață de 23 mp., identificat cu număr cadastral 58815, Carte Funciară 58815, este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C. Olaru Company S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**

**SECRETAR GENERAL,**

**Grigore Jianu**

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 23 mp., situat în Târgu Jiu, str. Minerilor nr.7, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către SC OLARU COMPANY SRL**

Având în vedere:

- adresa nr. 4152/28.01.2020 a doamnei Olaru Pantelimon în calitate de asociat unic la SC OLARU COMPANY SRL;
- procesul-verbal din data de 17 iunie 1995;
- extrasul de carte funciară nr. 14658/19.03.2012 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 1890/27.12.2007;
- procesul-verbal din data de 17 iunie 1993;
- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 5410/24.11.2006;
- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 2880/25.06.2007;
- memoriu tehnic din data de 24.01.2007;
- planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate din data de 15.01.2007;
- încheierea nr. 89651/18.12.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 89651/18.12.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 20.12.2019;
- raportul nr. 1213/13.02.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 7188/13.02.2020;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



Copie a actului  
- referat aprobare  
- proiect H.C.L.  
pt. C. 1100  
13 02 2020

dl. Secretar



### Raport,

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 23 m<sup>2</sup>, situat în Târgu Jiu, str. Minerilor nr.7, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către SC OLARU COMPANY SRL

Prin adresa nr. 1030 din 07.02.2020, domnul Olaru Pantelimon, în calitate de asociat unic la SC OLARU COMPANY SRL, a solicitat achiziționarea terenului în suprafață de 23 m<sup>2</sup> situat în Târgu Jiu, str. Minerilor nr.7, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 58815, număr Carte Funciară 58815, aferent spațiului comercial aflat în proprietatea societății.

Solicitantul a achiziționat spațiul comercial prin licitație în anul 1993, de la SC AGRO COMERȚ SA. Suprafața de 60 m<sup>2</sup> din terenul aferent construcției a fost dobândită prin contract de vânzare - cumpărare, încheiat cu Municipiul Târgu Jiu, în anul 2007.

Din documentația cadastrală depusă de petent a rezultat faptul că spațiul comercial ocupă în plus un teren în suprafață de 23 m<sup>2</sup>, aflat în proprietatea Municipiului Târgu Jiu.

Terenul este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă deținătorului construcției.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: "în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz".

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local.

O altă formă de valorificare a terenului, respectiv constituirea unui drept de suprafață, ar împiedica alipirea celor două terenuri, acestea având regim juridic diferit.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 23 m<sup>2</sup>, situat în Târgu Jiu, str. Minerilor nr.7, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către SC OLARU COMPANY SRL.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

Director Executiv,  
Mihai Mincă



Șef Serviciul Patrimoniu, Parcări,  
Costinel Grindeanu

Compartiment Juridic,  
Cons. jur. Nănescu Georgiana

